

Vastgoedmonitor WERV regio 2009 zoomt in op woningmarkt

Veenendaal, 16 juni 2009 – Stichting Vastgoedmonitor regio WERV presenteerde tijdens een succesvol symposium op donderdag 11 juni de Vastgoedmonitor 2009. Voorzitter Nick de Boer overhandigde het eerste exemplaar aan de locoburgemeester van Ede, Wilke Dekker. Daarnaast gaven in Theater De Lampengiet enkele toonaangevende sprekers hun visie op de toekomst van de woningmarkt in de WERV regio.

De Vastgoedmonitor biedt belangrijke inzichten in de vastgoedontwikkelingen binnen het economisch kerngebied WERV. Dit jaar zoomt het rapport extra in op de woningmarkt in de regio. De Vastgoedmonitor WERV kwam tot stand in samenwerking met Bureau Middelkoop uit Haarlem. De heer Gert Middelkoop, oprichter van Bureau Middelkoop: *“De afgelopen jaren werden gedomineerd door een kwantitatieve groei van onder andere de woningvoorraad. In deze derde monitor blijkt dat de kwantitatieve woonbehoefte steeds meer plaats maakt voor een kwalitatieve behoefte. De huidige kredietcrisis versterkt die omslag naar kwaliteit. Het afzetsucces hangt meer en meer af van de kwaliteit van een woning.”*

Woningbouwprogrammering

De Vastgoedmonitor 2009 laat zien dat de huidige woningbouwprogrammering van de afzonderlijke gemeenten onvoldoende aansluit bij de vraag van de markt. Het rapport bevat daarom een oproep aan de politiek en alle betrokken partijen om de woningbouwprogrammering nauwkeurig onder de loep te nemen en op regionaal niveau af te stemmen. Gert Middelkoop: *“Bij de kwaliteit van woningen draait het niet alleen om de woning zelf, maar ook om de kwaliteit en profilering van de omgeving van het vastgoed. Hierbij kunnen de kwaliteiten van elke afzonderlijke gemeente in de regio elkaar goed aanvullen. Dan is wel een regionale ruimtelijke visie nodig die ingaat op de ontwikkeling van het landschap, recreatie, infrastructuur, werkgelegenheid en wonen.”*

Succesvol initiatief

De locoburgemeester van Ede, de heer Wilke Dekker, nam het eerste exemplaar van de Vastgoedmonitor 2009 in ontvangst. Dekker sprak zijn waardering uit voor de Vastgoedmonitor: *“Ik ben blij met dit initiatief van de stichting Vastgoedmonitor WERV. Het rapport bevat ook dit jaar weer zeer goede adviezen. Ik heb zeer veel respect voor de mensen in de vastgoedbranche die telkens weer de risico's op zich nemen. Daarom is het goed dat wij als politiek in de WERV regio samen met de vastgoedbranche werken aan een mooie en sterke regio.”* Presentaties van Ger Hukker (NVM) en Nico Rietdijk (NVB) maakten het symposium compleet.

Vastgoedmonitor WERV regio

De stichting Vastgoedmonitor WERV regio is begin 2007 opgericht op initiatief van Nick de Boer, Egbert Janssen, Kees de Jong en Hans Koopman. Deze ondernemers uit de vastgoedbranche in de WERV regio werken met deze stichting aan een compleet overzicht van alle vastgoedontwikkelingen in de regio.

Noot voor de redactie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Pors|de Ridder PR. U kunt contact opnemen met Mirjam de Jong, PR adviseur via mirjam@porsderidder.nl. Voor meer informatie over de organisatie kijkt u op www.vastgoedmonitorwerv.nl.